



## **PROJEKT ROZDĚLENÍ**

**společnosti**

**USK s.r.o.**

**formou odštěpení se vznikem nových společností**

**USK REALITY s.r.o.**

**a**

**USK Industry s.r.o.**

**ze dne**

**19. 5. 2026**

## PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ

vypracovaný ve smyslu ustanovení § 14 a násl., § 250 a násl., § 280 a násl. a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o přeměnách“) níže uvedeného dne, měsíce a roku společností

**USK s.r.o.,**

se sídlem Mladá Boleslav, Pod Borkem 319, PSČ 29301, IČO: 27138551, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 99183

(„Rozdělovaná společnost“)

### Článek I

#### PREAMBULE

- 1.1 V souladu s ustanovením § 1 odst. 2, § 243 odst. 1 písm. b) bod 1 a násl., § 250 a násl., § 280 a násl. a souvisejících ustanovení Zákona o přeměnách a za splnění dalších Zákonom o přeměnách stanovených podmínek dochází v důsledku realizace procesu rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení se vznikem nových společností („Rozdělení odštěpením“) ke dni účinnosti zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku:
  - 1.1.1 ke vzniku nové Nástupnické společnosti 1 (*jak je tento pojem definován níže*);
  - 1.1.2 k přechodu Odštěpované části jmění 1 (*jak je tento pojem definován níže*) Rozdělované společnosti specifikované v ustanovení Článku XVII tohoto projektu na Nástupnickou společnost 1 (*jak je tento pojem definován níže*);
  - 1.1.3 ke vzniku nové Nástupnické společnosti 2 (*jak je tento pojem definován níže*);
  - 1.1.4 k přechodu Odštěpované části jmění 2 (*jak je tento pojem definován níže*) Rozdělované společnosti specifikované v ustanovení Článku XVIII tohoto projektu na Nástupnickou společnost 2 (*jak je tento pojem definován níže*);
  - 1.1.5 nedochází ke zrušení ani zániku Rozdělované společnosti.
- 1.2 Realizace procesu Rozdělení odštěpením proběhne v souladu s ustanovením § 14 Zákona o přeměnách na základě tohoto projektu přeměny („Projekt“).

### Článek II

#### Identifikace Rozdělované společnosti a Nástupnických společností

##### (§ 250 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách)

- 2.1 Ve smyslu ustanovení § 245 odst. 1 Zákona o přeměnách je v procesu Rozdělení odštěpením zúčastněnou obchodní společností Rozdělovaná společnost, tedy:
  - 2.1.1 společnost **USK s.r.o.**, se sídlem Mladá Boleslav, Pod Borkem 319, PSČ 29301, IČO: 27138551, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 99183, právní forma: společnost s ručením omezeným, která se v procesu Rozdělení odštěpením nachází v postavení **společnosti rozdělované**.
- 2.2 Ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 Zákona o přeměnách je v procesu Rozdělení odštěpením novou vznikající společností:
  - 2.2.1 společnost **USK REALITY s.r.o.**, se sídlem, č.p. 1173, 294 01 Bakov nad Jizerou, právní forma: společnost s ručením omezeným, která se v procesu Rozdělení odštěpením nachází v postavení **společnosti nově vznikající („Nástupnická společnost 1“)**,
  - 2.2.2 společnost **USK Industry s.r.o.**, se sídlem, č.p. 1173, 294 01 Bakov nad Jizerou, právní forma: společnost s ručením omezeným, která se v procesu Rozdělení odštěpením nachází v postavení **společnosti nově vznikající („Nástupnická společnost 2“)**,  
  
(Nástupnická společnost 1 a Nástupnická společnost 2 společně jako „Nástupnické společnosti“ a každá samostatně jako „Nástupnická společnost“)

přičemž Rozdělovaná společnost je v souladu s ustanovením § 247 Zákona o přeměnách v právním postavení zakladatele Nástupnických společností.

### Článek III

#### Výše vkladu, rozsah splnění vkladové povinnosti, výměnný poměr (§ 250 odst. 1 písm. c), § 280 odst. 1 a § 280a Zákona o přeměnách)

- 3.1** Rozdělovaná společnost má v době vyhotovení Projektu a bude mít v době zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku následující společníky:
- 3.1.1** společnost **JAZNAK spol. s r.o.**, se sídlem Mladá Boleslav, Vinec 26, PSČ 29301, IČO: 48952621, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 30504 („**Společník 1**“), vlastníci podíl v Rozdělované společnosti o velikosti 50 %, jemuž odpovídá plně splacený vklad do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 100.000 Kč;
- 3.1.2** společnost **H-INTES REALITY s.r.o.**, se sídlem Pod Borkem 319, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 05747996, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 270043 („**Společník 2**“), vlastníci podíl v Rozdělované společnosti o velikosti 50 %, jemuž odpovídá plně splacený vklad do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 100.000 Kč.
- (Společník 1 a Společník 2 společně jako „**Společníci**“ a každý samostatně jako „**Společník**“)
- 3.2** V důsledku realizace rovnoměrného výměnného poměru při Rozdělení odštěpením dle ustanovení § 250 odst. 2 Zákona o přeměnách se Společníci Rozdělované společnosti v souladu s ustanovením § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách stávají společníky každé Nástupnické společnosti ve stejném poměru, v jakém se podílí na základním kapitálu Rozdělované společnosti, tzn.:
- 3.2.1** Společník 1 výměnou za svůj 50% podíl v Rozdělované společnosti, respektive za snížení jeho reálné hodnoty, obdrží:
- 3.2.1.1** základní podíl v Nástupnické společnosti 1 o velikosti 50 %, jemuž bude odpovídat plně splacený vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti 1 ve výši 50.000 Kč;
- 3.2.1.2** základní podíl v Nástupnické společnosti 2 o velikosti 50 %, jemuž bude odpovídat plně splacený vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti 2 ve výši 50.000 Kč.
- 3.2.2** Společník 2 výměnou za svůj 50% podíl v Rozdělované společnosti, respektive za snížení jeho reálné hodnoty, obdrží:
- 3.2.2.1** základní podíl v Nástupnické společnosti 1 o velikosti 50 %, jemuž bude odpovídat plně splacený vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti 1 ve výši 50.000 Kč;
- 3.2.2.2** základní podíl v Nástupnické společnosti 2 o velikosti 50 %, jemuž bude odpovídat plně splacený vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti 2 ve výši 50.000 Kč.
- Výměnný poměr je stanoven v souladu s ustanovením § 250 odst. 3 Zákona o přeměnách jako vhodný a odůvodněný.
- 3.3** Na žádný z podílů v Nástupnické společnosti 1 ani v Nástupnické společnosti 2 nebude vydán kmenový list.
- 3.4** V důsledku Rozdělení odštěpením účast Společníků v Rozdělované společnosti nezaniká, ani se jejich účast v Rozdělované společnosti nemění, tj. vlastnická struktura Rozdělované společnosti zůstane i po zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku tak, jak je popsána v článku 3.1 výše. V důsledku Rozdělení odštěpením nedojde ke snížení reálné hodnoty podílu Společníka v Rozdělované společnosti, které by nebylo zcela nahrazeno reálnou hodnotou podílu tohoto Společníka v Nástupnické společnosti.
- 3.5** Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v tomto článku nebude vyplacen žádný doplatek ve smyslu ustanovení § 250 odst. 3 a odst. 4 a § 280a Zákona o přeměnách.

## Článek IV

### Rozhodný den Rozdělení odštěpením

#### (§ 250 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách)

- 4.1 Rozhodným dnem Rozdělení odštěpením ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách je **1. 1. 2026** („Rozhodný den“).
- 4.2 V souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) se od Rozhodného dne jednání Rozdělované společnosti vztahující se:
- 4.2.1 k Odštěpované části jmění 1 (*jak je tento pojem definován níže*) považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti 1;
- 4.2.2 k Odštěpované části jmění 2 (*jak je tento pojem definován níže*) považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti 2.

## Článek V

### Práva poskytnutá vlastníků dluhopisů

#### (§ 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách)

- 5.1 Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost není emitentem dluhopisů, nejsou v tomto Projektu stanovena práva, jež Nástupnické společnosti poskytnou vlastníků dluhopisů, a ani zde nejsou uvedena opatření, která jsou pro ně navrhována.

## Článek VI

### Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku a předpoklady jeho vzniku

#### (§ 250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách)

- 6.1 Společníkům Nástupnické společnosti 1 vznikne právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti 1 ode dne vzniku Nástupnické společnosti 1 dle zákonných ustanovení a dle společenské smlouvy Nástupnické společnosti 1.
- 6.2 Společníkům Nástupnické společnosti 2 vznikne právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti 2 ode dne vzniku Nástupnické společnosti 2 dle zákonných ustanovení a dle společenské smlouvy Nástupnické společnosti 2.

## Článek VII

### Zvláštní výhody poskytované Rozdělovanou společností a Nástupnickými společnostmi

#### (§ 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách)

- 7.1 Vzhledem k tomu, že:
- 7.1.1 Rozdělovaná společnost neposkytla žádnou zvláštní výhodu svým jednatelům a že nezřídila dozorčí radu, správní radu ani kontrolní komisi;
- 7.1.2 žádná z Nástupnických společností jako nová společnost neposkytne žádnou zvláštní výhodu svým jednatelům a že nezřídí dozorčí radu ani kontrolní komisi;
- 7.1.3 tento Projekt není přezkoumáván znalcem,
- nejsou v tomto Projektu uvedeny ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách osoby, kterým je jakákoliv výhoda poskytována, ani informace o tom, kdo a za jakých podmínek takovou výhodu poskytuje.

**Článek VIII**  
**Určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnických společností**

(§ 250 odst. 1 písm. h) Zákona o přeměnách)

- 8.1 V rámci Rozdělení odštěpením sloučením se žádný zaměstnanec Rozdělované společnosti nestane zaměstnancem Nástupnické společnosti 1.
- 8.2 V rámci Rozdělení odštěpením sloučením se následující zaměstnanci Rozdělované společnosti stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti 2:

Osobní číslo	Pracovní pozice	Datum nástupu	Pracovní poměr	Středisko
00228	řidič-silniční dělník	3.3.2008	HPP	20
00343	řidič-silniční dělník	1.8.2011	HPP	20
00282	silniční dělník	1.4.2009	HPP	18
00575	silniční dělník	6.11.2023	HPP	18
00186	řidič-silniční dělník	12.9.2007	HPP	20
00473	hospodářka	2.9.2019	HPP	19
00159	vedoucí výroby a pokládky asfaltových směsí	1.11.2006	HPP	19
00331	vedoucí střediska	26.10.2010	HPP	20
00541	vedoucí střediska	2.5.2022	HPP	18
00396	řidič-silniční dělník	1.4.2015	HPP	20
00617	řidič-silniční dělník	11.8.2025	HPP	20
00433	silniční dělník	1.7.2017	HPP	20
00609	silniční dělník	15.5.2025	HPP	18
00281	řidič-silniční dělník	1.4.2009	HPP	18
00480	silniční dělník	1.4.2022	HPP	20
00542	řidič-silniční dělník	1.7.2022	HPP	20
00089	řidič-silniční dělník	1.11.2005	HPP	19
00522	řidič-silniční dělník	17.5.2021	HPP	18
00322	vedoucí obalovny	1.3.2010	HPP	19
00329	vedoucí střediska	1.9.2010	HPP	19
00456	řidič-silniční dělník	1.10.2018	HPP	20
00484	řidič-silniční dělník	1.1.2020	HPP	20
00479	řidič-silniční dělník	1.10.2019	HPP	20

00531	řidič-silniční dělník	1.11.2021	HPP	20
00605	řidič-silniční dělník	1.4.2025	HPP	20

## Článek IX

### Odštěpovaná část jmění

#### (§ 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách)

- 9.1** Rozdělovaná společnost vyčlenila ke dni vyhotovení tohoto Projektu odštěpovanou část svého jmění specifikovanou v Článku XVII tohoto Projektu („**Odštěpovaná část jmění 1**“), která v důsledku realizace procesu Rozdělení odštěpením přejde ve smyslu ustanovení § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách ke dni účinnosti zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost 1.
- 9.2** Rozdělovaná společnost vyčlenila ke dni vyhotovení tohoto Projektu odštěpovanou část svého jmění specifikovanou v Článku XVIII tohoto Projektu („**Odštěpovaná část jmění 2**“), která v důsledku realizace procesu Rozdělení odštěpením přejde ve smyslu ustanovení § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách ke dni účinnosti zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost 2.
- (Odštěpovaná část jmění 1 a Odštěpovaná část jmění 2 společně jako „**Odštěpované části jmění**“ nebo každá jednotlivě také jako „**Odštěpovaná část jmění**“).
- 9.3** Pokud dojde ode dne vyčlenění Odštěpovaných částí jmění do okamžiku účinnosti zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku k převodu či přechodu jakéhokoli majetku, který je anebo měl být součástí některé Odštěpované části jmění, na třetí osobu, anebo ke vzniku práva či dluhu přímo spojeného s takovým majetkem vůči třetím osobám, nebo ke vzniku práva či dluhu přímo spojeného s některým dluhem, jenž měl v důsledku Rozdělení odštěpením sloučením přejít na kteroukoliv Nástupnickou společnost, přechází ke dni účinnosti zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku na příslušnou Nástupnickou společnost majetek a práva získaná v důsledku takového převodu či přechodu majetku Rozdělované společnosti od třetí osoby, příp. se příslušná Nástupnická společnost stává ke dni účinnosti zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku k tomuto datu zavázanou vůči třetí osobě z takto vzniklých dluhů, příp. oprávněnou z takto vzniklých práv.
- 9.4** Ke dni účinnosti zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku přechází na Nástupnické společnosti veškerý majetek, práva a dluhy nabyté či vzniklé do dne zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku v souvislosti s provozováním majetku Rozdělované společnosti náležejícího do Odštěpované části jmění tak, jak je uvedeno v tomto článku ve spojení s Článkem XVII a Článkem XVIII tohoto Projektu, a to zejména vybrané právní vztahy, které souvisí s majetkem náležejícím do Odštěpované části jmění a jeho provozováním, a rovněž i vybrané součásti majetku náležejícího do Odštěpované části jmění, které s jeho provozováním funkčně souvisí.

## Článek X

### Změny zakladatelského právního jednání Rozdělované společnosti a zakladatelské právní jednání a členové orgánů Nástupnické společnosti

#### (§ 250 odst. 1 písm. k) a m) Zákona o přeměnách)

- 10.1** Společenská smlouva Rozdělované společnosti se v důsledku realizace Rozdělení odštěpení nemění.
- 10.2** Společenská smlouva Nástupnické společnosti 1 je uvedena v Článku XIX tohoto Projektu.
- 10.3** První jednatelé Nástupnické společnosti 1 jsou uvedeni ve společenské smlouvě Nástupnické společnosti 1, která je součástí tohoto Projektu.
- 10.4** Společenská smlouva Nástupnické společnosti 2 je uvedena v Článku XX tohoto Projektu.
- 10.5** První jednatelé Nástupnické společnosti 2 jsou uvedeni ve společenské smlouvě Nástupnické společnosti 2, která je součástí tohoto Projektu.

## **Článek XI**

### **Změny základního kapitálu Rozdělované společnosti (§ 266a Zákona o přeměnách)**

- 11.1 V rámci realizace Rozdělení odštěpením nedojde ke zvýšení ani ke snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti.

## **Článek XII**

### **Ocenění Odštěpované části jmění (§ 253 odst. 2 Zákona o přeměnách)**

- 12.1 Odštěpované části jmění přecházející na Nástupnické společnosti jsou předmětem ocenění znalcem v souladu s ustanovením § 253 odst. 2 Zákona o přeměnách, a to Ing. Zdeňkem Blehou, se sídlem č.p. 97, 503 12 Světí, IČO: 73579157.
- 12.2 Tento Projekt je sestaven za předpokladu, že výše součtu vkladů Společníků do základních kapitálů Nástupnických společností nebude vyšší než částka ocenění Odštěpovaných částí jmění zjištěná z posudku znalce.

## **Článek XIII**

### **Souhlas orgánů veřejné moci (§ 15a Zákona o přeměnách)**

- 13.1 Statutární orgán Rozdělované společnosti prohlašuje, že se k realizaci Rozdělení odštěpením nevyžaduje souhlas jednoho nebo více orgánů veřejné moci podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropských společenství ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách.

## **Článek XIV**

### **Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti (§ 11 odst. 1 Zákona o přeměnách)**

- 14.1 Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti bude v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 Občanského zákoníku sestavena ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, a bude v souladu s § 12 odst. 1 Zákona o přeměnách ověřena auditorem, protože Rozdělovaná společnost má povinnost ověřit účetní závěrku auditorem.

## **Článek XV**

### **Mezitímní účetní závěrka Rozdělované společnosti (§ 11a odst. 2 Zákona o přeměnách)**

- 15.1 Mezitímní účetní závěrka Rozdělované společnosti nebude vypracována, neboť k tomu Společníci Rozdělované společnosti dali souhlas.

## **Článek XVI**

### **Zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnických společností (§ 11 odst. 3 Zákona o přeměnách)**

- 16.1 V souladu s ustanovením § 176 odst. 2 Občanského zákoníku budou zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnických společností sestaveny k Rozhodnému dni a bude k nim připojen komentář ve smyslu § 11b Zákona o přeměnách. Zahajovací rozvahy budou v souladu s § 12 odst. 2 Zákona o přeměnách ověřeny auditorem, protože Rozdělovaná společnost má povinnost ověřit účetní závěrku auditorem.

## Článek XVII

### Odštěpovaná část jmění 1

**17.1** Odštěpovanou část jmění 1, která v důsledku realizace procesu Rozdělení odštěpením přejde ve smyslu ustanovení § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách ke dni účinnosti zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost 1, tvoří:

#### 17.1.1 Dlouhodobý hmotný majetek

- následující nemovité věci včetně jejich součástí, příslušenství a souvisejících práv a povinností:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití:	Stavba	Katastrální území	Obec	Číslo LV	Podíl
2997/1	ostatní plocha	manipulační plocha	-	Bělá pod Bezdězem	Bělá pod Bezdězem	2857	1/1
2998	zahrada	-	-	Bělá pod Bezdězem	Bělá pod Bezdězem	2857	1/1
5007/5	orná půda	-	-	Staré Benátky	Benátky nad Jizerou	2664	1/2
495/192	orná půda	-	-	Dolní Stakory	Dolní Stakory	342	1/1
st. 217	zastavěná plocha a nádvoří	-	Součástí pozemku je stavba č. ev. 76; stavba pro rodinnou rekreaci	Branžež	Branžež	535	1/1
506/8	trvalý travní porost	-	-	Branžež	Branžež	535	1/1

jakož i všechny s nimi související právní vztahy, zejména nikoliv však výlučně následující:

Název smlouvy	Další smluvní strany	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	E.ON Energie, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 26078201, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1390	Dodávka elektřiny	20.12.2018
Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací	COMFEEL s.r.o., se sídlem č.p. 315, 294 15 Klášter Hradiště nad Jizerou, IČO: 02849593, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 224534	Dodávka elektronických komunikací	1. 8. 2018

### 17.1.2 Hmotný movitý majetek

- následující movité věci včetně jejich součástí, příslušenství a souvisejících práv a povinností:

Interní číslo	Datum zařazení do evidence	Název
15DM00018	29. 6. 2015	Vysavač Zakopaná
18DM00017	20. 6. 2018	inventář kuchyň chata Zakopaná
18DM00018	21. 6. 2018	inventář chata Zakopaná
19DM00017	9. 4. 2019	Chladnička Eta
22DM00011	24. 3. 2022	Zahradní souprava Picnic grande

### 17.1.3 Peněžní prostředky

- peněžní prostředky Rozdělované společnosti ve výši 300.000 Kč.

## Článek XVIII

### Odštěpovaná část jmění 2

**18.1** Odštěpovanou část jmění 2, která v důsledku realizace procesu Rozdělení odštěpením přejde ve smyslu ustanovení § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách ke dni účinnosti zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost 2, tvoří:

#### 18.1.1 Hmotný movitý majetek

- následující movité věci včetně jejich součástí, příslušenství a souvisejících práv a povinností:

Interní číslo	Datum zařazení do evidence	Název
29IM00003	2. 4. 2009	Značkovací stroj Variozet 4A
29IM00004	2. 4. 2009	Náhrad.značk.pistole k VARIOZET4A
29IM00006	2. 4. 2009	Značkovací stroj JUNIOR
29DDM00001	8. 4. 2009	Kontejner U212464-7
29DDM00002	8. 4. 2009	Kontejner U165568-0
11IM00011	13. 12. 2011	Značkovací stroj Power liner
18IM00021	5. 11. 2018	Značkovací stroj H18-1 KF Airless
29IM00017	26. 10. 2009	Obalovna S.I.M. EASYBATCH
29IM00021	30. 11. 2009	Obalovna-technické zhodnocení
10DDM00002	29. 3. 2010	Svářečka BOOSTER.PRO170
10IM00002	18. 5. 2010	Zásobník LPG
10IM00003	31. 5. 2010	Pochozí lávka-Obalovna
10IM00004	31. 5. 2010	Pochozí lávka-Váha
16DDM00002	31. 8. 2016	HP ProBook 650 G2 i5-6200U
20DDM00005	15. 4. 2020	Apple IPAD SMART KEYBOARD+pencil
20DDM00006	15. 4. 2020	Apple IPAD PRO 11
20DDM00002	1. 4. 2020	PC i5/8GB

20IM00003	7. 4. 2020	Výparníková stanice
20DDM00015	1. 11. 2020	HP EliteBook 850 G6
21DDM00018	17. 1. 2021	docházkový systém středisko 19
23IM00006	24. 4. 2023	Nádrž FuelMaster-Bakov - 9 000 l
26IM00012	10. 11. 2006	Řezač spár C99 P13
26IM00014	20. 12. 2006	Tandemový válec AV23-2, 2,5 t
27DDM00020	15.11.2007	Spec. postřikovací vozík PV-H-200, 39-MBA-00
10DDM00003	12. 7. 2010	Naviják +500m lanka
12DDM00002	9. 5. 2012	řetězy na kurtování válce
12IM00004	30. 6. 2012	Finišer Caterpillar AP555E
18IM00002	16. 3. 2018	Vibrační válec AMMANN ARX 45 (4,5 t)
20DDM00008	27. 4. 2020	Řezačka STIHL TS 500i
21IM00016	25. 1. 2021	Finišer Catterpillar AP 300, rok výroby 2010
21DDM00006	22. 10. 2021	Elektrocentrála ARCTOS 5000 H AVR v.č. 19404605
21IM00013	18. 11. 2021	Finišer Ammann AFT 700-3 v.č. LKG002957
22IM00016	1. 3. 2022	Technické zhodnocení - finišer Ammann AFT 700-3
22DDM00007	30. 9. 2022	Vibrační deska APF 15/50
23IM00008	28. 4. 2023	Tandemový válec Ammann ARX110 StV
23IM00017	17. 11. 2023	Tandemový válec Ammann ARP 95, v.č. 4232025
225IM00007	2. 7. 2025	Ultrazvuk. nivelační lyže -fin. Ammann AFT 700-3
226IM00001	8.1.2026	Finišer chodníkový Ammann AFT300-2

jakož i následující movitý majetek evidovaný jakožto drobný majetek:

Interní číslo	Datum zařazení do evidence	Název
06DM00251	29. 12. 2006	Značkovač silnic Avia MBN 29-08
29DM00001	2. 4. 2009	Náhradní bota BJ-UN-510 k značk. stroji Junior
29DM00004	7. 4. 2009	Elektrocentrála GESAN 4000 H
29DM00005	7. 4. 2009	Míchačka na přípravu barvy
29DM00007	7. 4. 2009	Vysokotlaká stříkací pistole K90+příslušenství
29DM00008	7. 4. 2009	Digitální rolmetr 32001
29DM00009	7. 4. 2009	Ruční sypač balotiny RSB-5
29DM00010	7. 4. 2009	Záchytná vana na barvy a ředidla
18DM00001	1. 1. 2018	tiskárna
18DM00003	5. 1. 2018	Mikrovlnná trouba
18DM00019	25. 6. 2018	Mikrovlnná trouba
18DM00028	2. 8. 2018	Židle

18DM00034	31. 8. 2018	Kuchyně EKO Hiteak, dřez
18DM00043	24. 10. 2018	Sporák
19DM00005	12. 2. 2019	Vysílačky
19DM00027	17. 6. 2019	Bourací kladivo
21DM00011	28. 4. 2021	Stříkáč pistole B90
22DM00028	31. 7. 2022	Měřicí kolečko
23DM00019	28. 4. 2023	Stříkáč pistole Airlessco ProLight 500
23DM00024	1. 6. 2023	Nábytek - 2x regál, pc stůl (S. Janda)
23DM00029	30. 6. 2023	Foukač BG 56
23DM00036	28. 8. 2023	Stříkáč pistole Airlessco ProLight 500
23DM00053	30. 11. 2023	Motorová pila MS 271, 37/RM
24DM00020	2. 5. 2024	Digitální měřicí kolečko KINEX-PROFI 320 mm
24DM00028	26. 8. 2024	AKU příklepová vrtačka DeWALT DCD999H2T
24DM00029	26. 8. 2024	AKU rázový utahovák 18V DeWALT POWERSTACK DCF900H2T
25DM00045	30. 6. 2025	Foukač BG 56 STIHL
25DM00050	18. 7. 2025	Zametač VARI
25DM00059	6. 10. 2025	Elektrocentrála Hecht
13DM00001	9. 5. 2013	Nakladač Caterpillar 924 Hz, RZ S03 9685
14DM00002	24. 3. 2014	Stůl a skříňka na tiskárnu
14DM00011	11. 4. 2014	Nábytek Honza sestava obalovna
14DM00019	28. 7. 2014	Židle
14DM00023	29. 8. 2014	Kamery obalovna
17DM00010	20. 4. 2017	Pohovka
17DM00021	31. 10. 2017	Megařon
18DM00002	2. 1. 2018	Vozík posypový
18DM00014	6. 6. 2018	Sestava nábytku Obalovna
18DM00016	12. 6. 2018	Čerpadlo Hecht
18DM00030	17. 8. 2018	Mobilní telefon Samsung Galaxy J5
18DM00037	21. 9. 2018	Mobilní telefon
19DM00013	26. 3. 2019	Kancelářská židle
20DM00007	24. 2. 2020	digitalní teploměr TESTO 735-2
20DM00013	5. 5. 2020	Pracovní stůl 4C PROFÍ
20DM00024	18. 5. 2020	stůl 130x75x70 s obloukem
20DM00042	18. 5. 2020	Kanc. židle CALYPSO černá 1111
20DM00020	9. 6. 2020	Dílenská skříňka TG
20DM00023	18. 6. 2020	Mobilní telefon Sony Xperia 10, držák
20DM00049	9. 11. 2020	Teploměr Bosch
20DM00050	26. 11. 2020	Pila benzinová

21DM00023	14. 7. 2021	kamery HIKVISION
21DM00025	14. 7. 2021	Židle Calypso
22DM00013	25. 3. 2022	Vysílačka - Motorola DP1400
22DM00020	29. 4. 2022	Skartovač Dahle PaperSAFE PS 420
22DM00047	30. 11. 2022	Mazací lis
23DM00010	6. 2. 2023	Aku šroubovák MILWAUKEE M18 FPD2-502X
23DM00021	10. 5. 2023	Kávovar Tchibo
23DM00023	29. 5. 2023	Zn přístřešek na čerpadlo
23DM00088	13. 6. 2023	Nábytek - Obalovna - Velín
23DM00026	30. 6. 2023	Canon i-SENSYS MF752Cdw barevná (tisk, kopírka sken)
23DM00037	31. 8. 2023	PC AMD Ryzen 7 (Hatašová)
23DM00049	9. 11. 2023	Kladkostroj BRANO - Z100, nosnost 500 kg
23DM00051	16. 11. 2023	Aku rázový utahovák Milwaukee M18 FHIWF12-OX
23DM00056	11. 12. 2023	MT Samsung Galaxy S23 - zelená
24DM00031	1. 9. 2024	Reproduktor Power Dynamics HS40 (Pelikovský)
25DM00025	8. 4. 2025	Kanc. židle Merope SP (antracit)
25DM00037	1. 6. 2025	Monitor Philips IPS LED 31,5" (K. Hejdrých)
25DM00039	11. 6. 2025	Download Box - stahovací box
25DM00043	30. 6. 2025	HP NTB ProBook 460 G11 + dok.stanice (K. Hejdrých)
25DM00047	1. 7. 2025	Aku vrtačka Ryobi IN2 R18PD7-220B, 18V
25DM00052	27. 8. 2025	Mobilní telefon Samsung Galaxy XCover
29DM00020	11. 5. 2009	Přívěs Panav, RZ 5S6 1946
10DM00005	1. 10. 2010	Upínací řetězy
10DM00012	3. 12. 2010	Silniční fréza WIRTGEN W100
12DM00012	19. 4. 2012	Aplikátor
12DM00028	30. 11. 2012	Servisní sada
14DM00018	28. 7. 2014	Box chladicí
15DM00007	9. 4. 2015	úhlová bruska
15DM00008	9. 4. 2015	příklep.vrtačka
15DM00024	24. 8. 2015	Autochladnička
15DM00031	22. 10. 2015	Aplikátor
16DM00015	31. 5. 2016	Chladicí box
18DM00026	10. 7. 2018	rampa+2majáky
19DM00001	17. 1. 2019	Bourací kladivo Milwaukee Kangoo 900
19DM00012	26. 3. 2019	Kolečko měřicí
19DM00019	30. 4. 2019	vodováha Bosch
21DM00038	30. 10. 2021	Vysílačka BARRY II

21DM00040	30. 10. 2021	Vysílačka BARRY II
21DM00042	30. 10. 2021	Vysílačka BARRY II
22DM00009	10. 3. 2022	Kontejner - bisol
22DM00027	9. 7. 2022	Nádrž
23DM00013	28. 2. 2023	HP NTB - EliteBook 655 G9 R5-5675U (Hloušek)
23DM00059	13. 12. 2023	Kompresor olejový XTline 5-230V
24DM00003	30. 1. 2024	Čerpadlo benzínové HECHT 3635
24DM00008	14. 2. 2024	Nádrž do vozíku

jakož i movitý majetek evidovaný jako zásoby ve skladech č. 18 a č. 19, zahrnující zejména, nikoli však výlučně:

Název skladu	Kód evidence	Název
Sklad č. 19	19-001	Drť 0/4
Sklad č. 19	19-002	Drť 4/8
Sklad č. 19	19-003	Drť 8/16
Sklad č. 19	19-005	Vápenkový filer
Sklad č. 19	19-006	Drť 8/11
Sklad č. 19	19-007	Drť 16/22
Sklad č. 19	19-008	Drť 0/5
Sklad č. 19	19-009	Asfalt
Sklad č. 19	19-011	Bisol
Sklad č. 19	19-014	Drť 0/5 - kusový vápenec
Sklad č. 19	19-015	Drť 8/16/M
Sklad č. 19	19-100	Nafta motorová
Sklad č. 19	19-801	Kódovač
Sklad č. 19	19-804	Fotobuňka
Sklad č. 19	19-805	Těsnění pro pneu. válec 50C
Sklad č. 19	19-806	Elektroventil 5/2
Sklad č. 19	19-807	Termočlánek 100
Sklad č. 19	19-808	Termočlánek 350
Sklad č. 19	19-809	Těsnění pro pneu. válec 80
Sklad č. 19	19-810	Elektroventil 5/3

Sklad č. 19	19-811	Indukční sensor
Sklad č. 19	19-813	Těsnění pro pneu. válec 125
Sklad č. 19	19-814	Elektroventil 5/2 velikost 3
Sklad č. 19	19-815	Propojení Switch
Sklad č. 19	19-817	Progr. konv.
Sklad č. 19	19-822	Detektor tlaku 0 - 50
Sklad č. 19	19-823	IB ST 24 DI 32/2
Sklad č. 19	19-824	Vážící buňka
Sklad č. 19	19-825	Elektroventil 5/2 velikost 1
Sklad č. 18	18-001	Marker bílý 500 ml
Sklad č. 18	18-002	Barva bílá
Sklad č. 18	18-003	Barva žlutá
Sklad č. 18	18-004	Barva červená
Sklad č. 18	18-005	Barva modrá
Sklad č. 18	18-006	Barva zelená
Sklad č. 18	18-007	Barva černá
Sklad č. 18	18-008	Tvrdidlo strojní
Sklad č. 18	18-009	Balotina reaktivní
Sklad č. 18	18-010	Balotina
Sklad č. 18	18-011	Plast bílý
Sklad č. 18	18-012	Plast žlutý
Sklad č. 18	18-013	Plast červený
Sklad č. 18	18-014	Stříkaný plast bílý
Sklad č. 18	18-015	Ředidlo

jakož i následující dopravní prostředky:

Interní číslo	Datum zařazení do evidence	Název	SPZ/RZ
29DDM00005	5. 5. 2009	Přívěs dvouosý na velkou lajnovačku	1S5 6567
15DDM00003	1. 10. 2015	Přívěs lajn. HB-N1	3SJ 1650

18IM00008	4. 7. 2018	Přívěs Husky FBN 35 pro VDZ	4SN 6426
18IM00009	16. 7. 2018	IVECO 40C15 D	4SH 9550
20IM00005	26. 6. 2020	Iveco EuroCargo	4SY 8721
20IM00007	1. 9. 2020	Přívěs pro stroj na VDZ	4SY 7168
20IM00010	10. 9. 2020	Dacia Dokker Blue dCi 70kW/95k	4SY 8357
224IM00015	30. 12. 2024	Ssangyong MUSSO GRAND	6SJ 5330
14IM00006	31. 12. 2014	Škoda Roomster 1,2 51KW	2SU 2785
224IM00007	9. 10. 2024	Cupra Formentor 2.0 TDI	6SJ 5232
26IM00047	29. 12. 2006	Signalizační přívěs ZSP	26-MBM-59
10IM00026	13. 9. 2010	Přívěsový podvalník ZP3-30	9S2 9214
11IM00001	29. 7. 2011	Tahač Mercedes ACTROS 2444	3SZ 8431
14IM00001	10. 1. 2014	Nákl. automobil TATRA T158 6x6	2SU3600
15IM00007	7. 12. 2015	Os. automobil Dacia Dokker,	3ST 0715
15IM00008	17. 12. 2015	OA Škoda Octavia Combi 4x4 modrá	4AI 6397
16IM00009	20. 5. 2016	Renault MASTER Furgon	3SY 4191
16IM00011	20. 7. 2016	Návěs podval. NOOTEBOOM	3SN 7322
18IM00011	25. 7. 2018	Renault Master L3H2P3 145k	4SH 9723
22IM00008	1. 3. 2022	Peugeot Boxer Furgon Active	5SK 6352
22IM00017	16. 11. 2022	Nákladní automobil IVECO 8x4	5SK 6830
23IM00016	15. 9. 2023	MAN TGS35.470 BB 8x4, se skl. nást.	5SR 1862
224IM00001	24. 1. 2024	Přívěs na přepravu vody - (AGADOS)	6SA 0454

jakož i následující věci:

Interní číslo	Datum zařazení do evidence	Název
10IM00029	31. 12. 2010	Skladovací kóje
20IM00001	31. 3. 2020	Skladovací kóje II + zastřešení
224IM00020	31. 3. 2024	Technické zhodnocení - Obalovna - stavební část

### 18.1.2 Smlouvy (Závazky)

- následující smlouvy uzavřené Rozdělovanou společností, příp. právním předchůdcem Rozdělované společnosti, včetně práv a povinností s nimi spojenými (spolu se závazky, dluhy a příslušenstvím, které s nimi souvisejí):

Název smlouvy	Další smluvní strany	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Kupní smlouva o prodeji a koupi movité věci – Autočerpadlo betonu	PM CZ s.r.o., se sídlem č.p. 196, 251 01 Modletice, IČO: 26736501, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 90537	Koupě movité věci	23. 2. 2026
Kupní smlouva o prodeji a koupi movité věci – Autodomíhávač betonu	PM CZ s.r.o., se sídlem č.p. 196, 251 01 Modletice, IČO: 26736501, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 90537	Koupě movité věci	23. 2. 2026
Smlouva o dílo č. SM260005	MERKO Industrial s.r.o., se sídlem U Řeky 600, Hrabová, 720 00 Ostrava, IČO: 28608488, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 34427	Provedení díla	26. 2. 2026
Smlouva na dodávky kapalného LPG a poskytování dalších plnění č. 3100/2009/LPG/10727800	Linde Gas a.s., se sídlem U Technoplynu 1324, Kyje, 198 00 Praha 9, IČO: 00011754, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 411	Dodávka LPG	16. 9. 2009
Servisní smlouva o provádění údržby – CSA BASIC č. SMLSIPL002278	Zeppelin CZ s.r.o., se sídlem Lipová 72, 251 01 Modletice, IČO: 18627226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 2346	Zajištění servisu strojů	1. 6. 2025
Smlouva o dodání a implementaci software pro digitalizaci obchodních procesů betonárny, asfaltové obalovny a správy majetku společnosti USK s.r.o. a propojených společností	truconneXion, a.s., se sídlem Kosmonosy, Boleslavská 199, PSČ 29306, IČO: 25130331, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 4732	Vytvoření a dodávka software	27. 4. 2026

jakož i veškerá práva a povinnosti vyplývající z objednávky ev. č. 80/18/26/Ja, zaslané dne 26. 2. 2026 společnosti HARDMAN UH a.s., se sídlem Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 26215951, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 3321, jejímž předmětem je dodávka čerpadla VA 50 AL vč. příslušenství a čerpadla VA 25 AL vč. příslušenství.

### 18.1.3 Pohledávky

- následující pohledávky:

Číslo faktury	Datum splatnosti	Dlužná částka
250101032	2. 1. 2026	2.909.261,93 Kč
250101007	29. 12. 2025	90.154,78 Kč
250101008	29. 12. 2025	230.490,89 Kč
250101029	2. 1. 2026	1.183.743,17 Kč
250101034	2. 1. 2026	1.104.061,40 Kč
250101035	2. 1. 2026	1.261.302,25 Kč
250101038	2. 1. 2026	1.004.654,72 Kč
250101040	2. 1. 2026	1.165.796,10 Kč
250101041	2. 1. 2026	775.374,55 Kč
250101042	2. 1. 2026	433.144,77 Kč
250101043	2. 12. 2025	843.738,74 Kč
250101044	2. 12. 2025	170.281 Kč
250101045	2. 12. 2025	194.721,62 Kč
250101046	2. 12. 2025	417.012,82 Kč
250101089	9. 1. 2026	237.805,90 Kč
250101090	9. 1. 2026	365.478,54 Kč
250101126	15. 1. 2026	17.120,76 Kč
250101124	15. 1. 2026	717.195,07 Kč
250101125	15. 1. 2026	428.343,79 Kč
250101127	15. 1. 2026	238.262,38 Kč
250101182	31. 1. 2026	1.316.773,09 Kč
250101183	31. 12. 2026	915.245,39 Kč
250101184	31. 12. 2026	27.644,28 Kč
250101185	31. 12. 2026	263.613,25 Kč
250101186	31. 1. 2026	1.609.900,68 Kč
250101187	31. 1. 2026	524.046,56 Kč
250101188	31. 1. 2026	502.474,04 Kč
250101189	31. 1. 2026	144.349,15 Kč
250101190	31. 1. 2026	1.209.993,51 Kč

### 18.1.4 Peněžní prostředky

- peněžní prostředky Rozdělované společnosti ve výši 43.615.377,98 Kč.

### 18.1.5 Ostatní aktiva

- Osvědčení o shodě řízení výroby č. 1517-CPR-110119 ze dne 20. 9. 2024, vydané STAVCERT;
- projektová dokumentace a související dokumentace k projektu s názvem „Výstavba betonárky společnosti USK s.r.o.“, kterou poskytl dodavatel **CR Project s.r.o.**, evidována pod číslem zakázky 2025-076, v účetní evidenci vedena jako nedokončený majetek ve stupni DPS. Dokumentace je představována zejména, nikoliv však výlučně následující přílohy:

Číslo přílohy	Popis
A	Průvodní dopis
B	Souhrnná technická zpráva
C1	Situace širších vztahů
C2	Zákres do katastrální mapy
C3	Koordinační situace
C4	Záborový elaborát
C5	Zákres ploch zeleně

### Článek XIX

#### **Společenská smlouva společnosti s ručením omezeným USK REALITY s.r.o.**

#### **I.**

#### **Společníci**

Společníky společnosti jsou: -----

- společnost **JAZNAK spol. s r.o.**, se sídlem Mladá Boleslav, Vinec 26, PSČ 29301, IČO: 48952621, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 30504 („**JAZNAK**“), -----
- společnost **H-INTES REALITY s.r.o.**, se sídlem Pod Borkem 319, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 05747996, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 270043 („**H-INTES REALITY**“). -----

#### **II.**

#### **Obchodní firma**

Obchodní firma společnosti zní: **USK REALITY s.r.o.** -----

#### **III.**

#### **Sídlo**

Sídlo společnosti se nachází v obci: **Bakov nad Jizerou.** -----

#### IV.

##### **Předmět podnikání a činnosti**

Předmětem podnikání společnosti je: -----

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, s obory činnosti:
  - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných); -----
  - zprostředkování obchodu a služeb; -----
  - velkoobchod a maloobchod; -----
  - ubytovací služby; -----
  - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; -----
  - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; -----
  - pronájem a půjčování věcí movitých; -----
  - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; -----
  - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce; -----
  - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy. -----

Předmětem činnosti společnosti je: -----

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. -----

#### V.

##### **Doba trvání společnosti**

Společnost je založena na dobu neurčitou. -----

#### VI.

##### **Základní kapitál**

1. Výše základního kapitálu činí: 100.000 Kč. -----
2. Základní kapitál společnosti je tvořen peněžitými vklady: -----
  - výše vkladu společníka společnosti **JAZNAK** připadající na jeho podíl ve společnosti o velikosti 50 % je: 50.000 Kč; -----
  - výše vkladu společníka společnosti **H-INTES REALITY** připadající na jeho podíl ve společnosti o velikosti 50 % je: 50.000 Kč. -----
3. Za trvání společnosti společník splní vkladovou povinnost ve lhůtě do 5 (pěti) let od převzetí vkladové povinnosti. Společník, který je v prodlení se splacením peněžitého vkladu, uhradí společnosti úrok z prodlení ve výši dvojnásobku sazby úroku z prodlení stanovené právním předpisem z dlužné částky. Společníka, který je v prodlení se splněním vkladové povinnosti, může ze společnosti valná hromada vyloučit. Má-li společník více podílů, týká se vyloučení jen toho podílu, ohledně něhož je společník v prodlení s plněním vkladové povinnosti. -----

#### VII.

##### **Podíl, jeho rozdělení, převod a přechod**

1. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti stanovené právními předpisy a touto společenskou smlouvou. Podíl společníka ve společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. -----
2. Výše podílů společníků společnosti jsou následující: -----
  - výše podílu společníka společnosti **JAZNAK** činí 50 %, přičemž na tento podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 50.000 Kč; -----

- výše podílu společníka společnosti **H-INTES REALITY** činí 50 %, přičemž na tento podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 50.000 Kč. -----
- 3. Tato společenská smlouva nepřipouští vznik různých druhů podílů. -----
- 4. Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na osobu, která není společníkem, pouze s předchozím souhlasem valné hromady. Smlouva o převodu nenabude účinnosti dříve, než bude souhlas valné hromady udělen. -----
- 5. Zamýšlí-li některý ze společníků převést svůj podíl na jiného společníka nebo na jinou osobu, mají ostatní společníci k převáděnému podílu ve společnosti předkupní právo. O svém záměru je společník povinen informovat písemně jednatele společnosti a uvést částku, za jakou chce svůj podíl prodat. Jednatel je povinen písemně informovat do 30 (třiceti) dnů ostatní společníky společnosti o tom, že jim vzniklo předkupní právo a o výši kupní ceny. Předkupní právo musí společník uplatnit písemně u převádějícího společníka nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení sdělení o vzniku předkupního práva. Uplatní-li předkupní právo více společníků, vznikne právo na uzavření smlouvy o převodu podílu každému z nich, a to v poměru k jeho podílu. -----
- 6. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu. Podpisy na smlouvě o převodu podílu musí být úředně ověřeny. Převod podílu je vůči společnosti účinný doručením účinné smlouvy. Nabytím podílu nabyvatel přistupuje k této společenské smlouvě. -----
- 7. V případě zániku nebo smrti společníka přechází jeho podíl na právního nástupce nebo na dědice. -----
- 8. Podíl nemůže být předmětem zástavního práva. -----

#### **VIII.**

##### **Práva a povinnosti společníků**

1. Společník má zejména právo: -----
  - a) podílet se na zisku a na jiných vlastních zdrojích společnosti, -----
  - b) účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce valné hromady a hlasovat na ní,
  - c) požadovat od jednatelů informace o společnosti, nahlížet do dokladů společnosti, kontrolovat údaje obsažené v předložených dokladech, -----
  - d) převést svůj podíl nebo jeho část za podmínek stanovených touto společenskou smlouvou,
  - e) na přednostní právo k účasti na zvýšení základního kapitálu společnosti, -----
  - f) poskytnout společnosti se souhlasem jednatele příplatek, -----
  - g) na vypořádací podíl při zániku jeho účasti ve společnosti bez právního nástupce za trvání společnosti, -----
  - h) na podíl na likvidačním zůstatku společnosti. -----
2. Společník je zejména povinen: -----
  - a) plnit povinnosti uložené mu zákonem a touto společenskou smlouvou. -----

#### **IX.**

##### **Orgány společnosti**

Orgány společnosti jsou: -----

- valná hromada; -----
- jednatelé. -----

## X.

### Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Valná hromada rozhoduje o věcech, které jsou do její působnosti svěřeny zákonem a touto společenskou smlouvou, zejména:-----
  - a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona,
  - b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti, -----
  - c) volba a odvolání jednatele, -----
  - d) volba a odvolání likvidátora společnosti, včetně stanovení odměny likvidátora, -----
  - e) schvalování udělení a odvolání prokury, včetně stanovení odměny prokuristy, -----
  - f) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----
  - g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát, -----
  - h) rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak, -----
  - i) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, -----
  - j) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku společnosti nebo jiných vlastních zdrojích,-----
  - k) schválení finanční asistence,-----
  - l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem, -----
  - m) rozhodnutí o naložení s vkladovým áziem, -----
  - n) schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku,--
  - o) rozhodování o podání návrhu na vyloučení společníka soudem, -----
  - p) schválení smlouvy o výkonu funkce, -----
  - q) schválení zásad a pokynů pro jednatele společnosti netýkajících se obchodního vedení společnosti, -----
  - r) další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo tato společenská smlouva.-----
2. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které podle zákona náleží do působnosti jiného orgánu společnosti. -----
3. Valná hromada je usnášeníschopná, jsou-li na ní přítomni společníci, kteří mají 100 % všech hlasů. Valná hromada rozhoduje alespoň 51 % hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů. -----
4. Každý společník má jeden hlas na 1.000 Kč svého vkladu. Celkový počet hlasů ve společnosti je 100. -----
5. Valnou hromadu svolává jednatel alespoň jednou za účetní období, ledaže zákon určí, že valná hromada má být svolána častěji. Řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do 6 (šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. -----
6. Místo, datum a hodina konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně 15 dnů přede dnem jejího konání; součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Pozvánka se zašle na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků. Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. -----
7. Zapisovatel vyhotoví zápis z jednání valné hromady do 15 dnů ode dne jejího ukončení a bez zbytečného odkladu ho na náklady společnosti zašle všem společníkům. Zápis podepisuje předseda valné hromady nebo svolavatel, nebyl-li předseda zvolen, a zapisovatel. -----

8. Má-li společnost jediného společníka, nekoná se valná hromada, a působnost valné hromady vykonává tento jediný společník. Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno společníkem. Rozhodnutí jediného společníka musí mít formu veřejné listiny v těch případech, kdy se o rozhodnutí valné hromady pořizuje veřejná listina. -----
9. Rozhodnutí společníků společnosti mohou být přijímána též mimo valnou hromadu (per rollam). V takovém případě zašle osoba oprávněná svolat valnou hromadu společníkům na adresu uvedenou v seznamu společníků písemný návrh příslušného rozhodnutí a stanoví jim 15denní lhůtu k doručení jejich písemného vyjádření. Vyžaduje-li zákon, aby přijetí rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno veřejnou listinou, návrh příslušného rozhodnutí per rollam musí mít formu veřejné listiny, v takovém případě se společníkům zasílá kopie veřejné listiny o návrhu příslušného rozhodnutí. Jestliže se společník ve stanovené lhůtě písemně nevyjádří, platí, že nesouhlasí s navrženým rozhodnutím. Výsledek hlasování o navrženém rozhodnutí sdělí osoba oprávněná svolat valnou hromadu písemně všem společníkům bez zbytečného odkladu ode dne jeho přijetí. Většina hlasů se v případě rozhodování mimo valnou hromadu počítá z celkového počtu hlasů, příslušejících všem společníkům. -----
10. Připouští se hlasování na valné hromadě nebo rozhodování mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků ve smyslu § 167 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o obchodních korporacích**“). Jednatelé určí podmínky tohoto hlasování nebo rozhodování tak, by umožňovaly společnosti ověřit totožnost osoby oprávněné vykonávat hlasovací právo a určit podíly, s nimiž je spojeno vykonávané hlasovací právo. Podmínky rozhodování nebo hlasování s využitím technických prostředků se vždy uvedou v pozvánce na valnou hromadu nebo v návrhu rozhodnutí. Za hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků se považuje i hlasování takovým způsobem, že společníci odevzdají své hlasy písemně před konáním valné hromady (korespondenční hlasování). -----

## XI.

### Jednatelé

1. Jednatelé jsou statutárním orgánem společnosti. -----
2. Jednatelům přísluší obchodní vedení společnosti. Jednatelé se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a touto společenskou smlouvou. Jednatelé se vždy účastní valné hromady. -----
3. Jednatelé zajišťují řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků, na žádost informují společníky o záležitostech společnosti, svolávají valnou hromadu a připravují její program a plní další povinnosti stanovené jim zákonem. -----
4. Jednatelé jsou oprávněni udělit souhlas s poskytnutím příplatku společníkem; rozhodnutí jednatele o poskytnutí takového souhlasu nevyžaduje formu veřejné listiny. -----
5. Jednatelé jsou oprávněni rozhodnout dle § 146 odst. 3 Zákona o obchodních korporacích o vypuštění údajů podle § 146 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích ze společenské smlouvy; rozhodnutí jednatele o takovém vypuštění nevyžaduje formu veřejné listiny. -----
6. Společnost má 2 jednatele. -----
7. Společnost zastupuje každý jednatel samostatně. -----
8. Prvními jednatelemi společnosti jsou: -----
  - pan **Ing. Jan Horák**, datum narození 17. 3. 1975, bytem 17. listopadu 1452, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav; -----
  - pan **Ing. Petr Janda**, datum narození 3. 7. 1956, bytem Nezvalova 288, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav. -----

## XII.

### Hospodaření společnosti, podíl na zisku

1. Rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů společnosti schvaluje valná hromada společnosti za podmínek stanovených zákonem. Společníci se podílejí na zisku nebo jiných vlastních zdrojích určených valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů s výjimkou příplatku, který se vrací tomu společníkovi, který jej poskytl (popř. jeho právnímu nástupci). Valná hromada může rozhodnout o rozdělení podílů na zisku nebo jiných vlastních zdrojích i v jiném poměru. Podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích je splatný do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení valné hromady o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, neurčí-li valná hromada jinak.-----
2. O způsobu pokrytí ztrát společnosti rozhodne valná hromada společnosti. Ztráty společnosti mohou být kryty z rezervního fondu, je-li vytvořen, vlastního kapitálu společnosti, snížením základního kapitálu společnosti, příplatkem společníka mimo základní kapitál společnosti nebo kombinací těchto způsobů.-----

## XIII.

### Vypořádací podíl

1. Při zániku účasti společníka ve společnosti za jejího trvání bez právního nástupce vzniká právo na vypořádání (vypořádací podíl).-----
2. Výše vypořádacího podílu se stanoví ke dni zániku účasti společníka ve společnosti z vlastního kapitálu zjištěného z mezitímní, řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené ke dni zániku účasti společníka ve společnosti. Liší-li se podstatně reálná hodnota majetku společnosti od jeho ocenění v účetnictví, vychází se při určení výše vypořádacího podílu z reálné hodnoty majetku snížené o výši dluhů vykázaných v účetní závěrce.-----

## XIV.

### Závěrečná ustanovení

Právní vztahy vyplývající z této společenské smlouvy, případné vzájemné vztahy mezi společníky související s účastí ve společnosti, jakož i ostatní právní vztahy uvnitř společnosti se řídí ve věcech, které neupravuje tato společenská smlouva, obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména Zákonem o obchodních korporacích.-----

\*\*\*

## Článek XX

### Společenská smlouva společnosti s ručením omezeným USK Industry s.r.o.

## I.

### Společníci

Společníky společnosti jsou:-----

- společnost JAZNAK spol. s r.o., se sídlem Mladá Boleslav, Vinec 26, PSČ 29301, IČO: 48952621, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 30504 („JAZNAK“),-----
- společnost H-INTES REALITY s.r.o., se sídlem Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 05747996, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 270043 („H-INTES REALITY“).-----

**II.**

**Obchodní firma**

Obchodní firma společnosti zní: **USK Industry s.r.o.** -----

**III.**

**Sídlo**

Sídlo společnosti se nachází v obci: **Bakov nad Jizerou.** -----

**IV.**

**Předmět podnikání a činnosti**

Předmětem podnikání společnosti je: -----

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, s obory činnosti:
  - výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků; -----
  - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných); -----
  - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti; -----
  - zprostředkování obchodu a služeb; -----
  - velkoobchod a maloobchod; -----
  - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství; -----
  - potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy); -----
  - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě; -----
  - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; -----
  - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; -----
  - pronájem a půjčování věcí movitých; -----
  - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; -----
  - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce; -----
  - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení; -----
  - poskytování technických služeb. -----
- Silniční motorová doprava nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí; -----
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování; -----
- Opravy silničních vozidel; -----
- Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů; -----
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí. -----

Předmětem činnosti společnosti je: -----

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. -----

**V.**

**Doba trvání společnosti**

Společnost je založena na dobu neurčitou. -----

## VI.

### Základní kapitál

1. Výše základního kapitálu činí: 100.000 Kč. -----
2. Základní kapitál společnosti je tvořen peněžitými vklady:-----
  - výše vkladu společníka společnosti **JAZNAK** připadající na jeho podíl ve společnosti o velikosti 50 % je: 50.000 Kč;-----
  - výše vkladu společníka společnosti **H-INTES REALITY** připadající na jeho podíl ve společnosti o velikosti 50 % je: 50.000 Kč. -----
3. Za trvání společnosti společník splní vkladovou povinnost ve lhůtě do 5 (pěti) let od převzetí vkladové povinnosti. Společník, který je v prodlení se splacením peněžitého vkladu, uhradí společnosti úrok z prodlení ve výši dvojnásobku sazby úroku z prodlení stanovené právním předpisem z dlužné částky. Společníka, který je v prodlení se splněním vkladové povinnosti, může ze společnosti valná hromada vyloučit. Má-li společník více podílů, týká se vyloučení jen toho podílu, ohledně něhož je společník v prodlení s plněním vkladové povinnosti. -----

## VII.

### Podíl, jeho rozdělení, převod a přechod

1. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti stanovené právními předpisy a touto společenskou smlouvou. Podíl společníka ve společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. -----
2. Výše podílů společníků společnosti jsou následující:-----
  - výše podílu společníka společnosti **JAZNAK** činí 50 %, přičemž na tento podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 50.000 Kč;-----
  - výše podílu společníka společnosti **H-INTES REALITY** činí 50 %, přičemž na tento podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 50.000 Kč. -----
3. Tato společenská smlouva nepřipouští vznik různých druhů podílů. -----
4. Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na osobu, která není společníkem, pouze s předchozím souhlasem valné hromady. Smlouva o převodu nenabude účinnosti dříve, než bude souhlas valné hromady udělen. -----
5. Zamýšlí-li některý ze společníků převést svůj podíl na jiného společníka nebo na jinou osobu, mají ostatní společníci k převáděnému podílu ve společnosti předkupní právo. O svém záměru je společník povinen informovat písemně jednatele společnosti a uvést částku, za jakou chce svůj podíl prodat. Jednatel je povinen písemně informovat do 30 (třiceti) dnů ostatní společníky společnosti o tom, že jim vzniklo předkupní právo a o výši kupní ceny. Předkupní právo musí společník uplatnit písemně u převádějícího společníka nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení sdělení o vzniku předkupního práva. Uplatní-li předkupní právo více společníků, vznikne právo na uzavření smlouvy o převodu podílu každému z nich, a to v poměru k jeho podílu. -----
6. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu. Podpisy na smlouvě o převodu podílu musí být úředně ověřeny. Převod podílu je vůči společnosti účinný doručením účinné smlouvy. Nabytím podílu nabyvatel přistupuje k této společenské smlouvě. -----
7. V případě zániku nebo smrti společníka přechází jeho podíl na právního nástupce nebo na dědice. -----
8. Podíl nemůže být předmětem zástavního práva.-----

## VIII.

### Práva a povinnosti společníků

1. Společník má zejména právo:-----
  - a) podílet se na zisku a na jiných vlastních zdrojích společnosti,-----
  - b) účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce valné hromady a hlasovat na ní,

- c) požadovat od jednatelů informace o společnosti, nahlížet do dokladů společnosti, kontrolovat údaje obsažené v předložených dokladech, -----
  - d) převést svůj podíl nebo jeho část za podmínek stanovených touto společenskou smlouvou, -----
  - e) na přednostní právo k účasti na zvýšení základního kapitálu společnosti, -----
  - f) poskytnout společnosti se souhlasem jednatele příplatek, -----
  - g) na vypořádací podíl při zániku jeho účasti ve společnosti bez právního nástupce za trvání společnosti, -----
  - h) na podíl na likvidačním zůstatku společnosti. -----
2. Společník je zejména povinen:-----
- a) plnit povinnosti uložené mu zákonem a touto společenskou smlouvou. -----

## IX.

### Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou:-----

- valná hromada;-----
- jednatelé. -----

## X.

### Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Valná hromada rozhoduje o věcech, které jsou do její působnosti svěřeny zákonem a touto společenskou smlouvou, zejména:-----
- a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona, -----
  - b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti, -----
  - c) volba a odvolání jednatele, -----
  - d) volba a odvolání likvidátora společnosti, včetně stanovení odměny likvidátora, -----
  - e) schvalování udělení a odvolání prokury, včetně stanovení odměny prokuristy, -----
  - f) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----
  - g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát, -----
  - h) rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak, -----
  - i) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, -----
  - j) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku společnosti nebo jiných vlastních zdrojích,-----
  - k) schválení finanční asistence,-----
  - l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem, -----
  - m) rozhodnutí o naložení s vkladovým áziem, -----
  - n) schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku,--
  - o) rozhodování o podání návrhu na vyloučení společníka soudem, -----
  - p) schválení smlouvy o výkonu funkce, -----

- q) schválení zásad a pokynů pro jednatele společnosti netýkajících se obchodního vedení společnosti, -----
- r) další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo tato společenská smlouva.-----
2. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které podle zákona náleží do působnosti jiného orgánu společnosti. -----
  3. Valná hromada je usnášeníschopná, jsou-li na ní přítomni společníci, kteří mají 100 % všech hlasů. Valná hromada rozhoduje alespoň 51 % hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů. -----
  4. Každý společník má jeden hlas na 1.000 Kč svého vkladu. Celkový počet hlasů ve společnosti je 100. -----
  5. Valnou hromadu svolává jednatel alespoň jednou za účetní období, ledaže zákon určí, že valná hromada má být svolána častěji. Řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do 6 (šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. -----
  6. Místo, datum a hodina konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně 15 dnů přede dnem jejího konání; součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Pozvánka se zašle na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků. Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. -----
  7. Zapisovatel vyhotoví zápis z jednání valné hromady do 15 dnů ode dne jejího ukončení a bez zbytečného odkladu ho na náklady společnosti zašle všem společníkům. Zápis podepisuje předseda valné hromady nebo svolavatel, nebyl-li předseda zvolen, a zapisovatel. -----
  8. Má-li společnost jediného společníka, nekoná se valná hromada, a působnost valné hromady vykonává tento jediný společník. Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno společníkem. Rozhodnutí jediného společníka musí mít formu veřejné listiny v těch případech, kdy se o rozhodnutí valné hromady pořizuje veřejná listina. -----
  9. Rozhodnutí společníků společnosti mohou být přijímána též mimo valnou hromadu (per rollam). V takovém případě zašle osoba oprávněná svolat valnou hromadu společníkům na adresu uvedenou v seznamu společníků písemný návrh příslušného rozhodnutí a stanoví jim 15denní lhůtu k doručení jejich písemného vyjádření. Vyžaduje-li zákon, aby přijetí rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno veřejnou listinou, návrh příslušného rozhodnutí per rollam musí mít formu veřejné listiny, v takovém případě se společníkům zasílá kopie veřejné listiny o návrhu příslušného rozhodnutí. Jestliže se společník ve stanovené lhůtě písemně nevyjádří, platí, že nesouhlasí s navrženým rozhodnutím. Výsledek hlasování o navrženém rozhodnutí sdělí osoba oprávněná svolat valnou hromadu písemně všem společníkům bez zbytečného odkladu ode dne jeho přijetí. Většina hlasů se v případě rozhodování mimo valnou hromadu počítá z celkového počtu hlasů, příslušejících všem společníkům. -----
  10. Připouští se hlasování na valné hromadě nebo rozhodování mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků ve smyslu § 167 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o obchodních korporacích**“). Jednatelé určí podmínky tohoto hlasování nebo rozhodování tak, by umožňovaly společnosti ověřit totožnost osoby oprávněné vykonávat hlasovací právo a určit podíly, s nimiž je spojeno vykonávané hlasovací právo. Podmínky rozhodování nebo hlasování s využitím technických prostředků se vždy uvedou v pozvánce na valnou hromadu nebo v návrhu rozhodnutí. Za hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků se považuje i hlasování takovým způsobem, že společníci odevzdají své hlasy písemně před konáním valné hromady (korespondenční hlasování). -----

## XI.

### Jednatelé

1. Jednatelé jsou statutárním orgánem společnosti. -----

2. Jednatelům přísluší obchodní vedení společnosti. Jednatelé se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a touto společenskou smlouvou. Jednatelé se vždy účastní valné hromady. -----
3. Jednatelé zajišťují řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků, na žádost informují společníky o záležitostech společnosti, svolávají valnou hromadu a připravují její program a plní další povinnosti stanovené jim zákonem. -----
4. Jednatelé jsou oprávněni udělit souhlas s poskytnutím příplatku společníkem; rozhodnutí jednatele o poskytnutí takového souhlasu nevyžaduje formu veřejné listiny. -----
5. Jednatelé jsou oprávněni rozhodnout dle § 146 odst. 3 Zákona o obchodních korporacích o vypuštění údajů podle § 146 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích ze společenské smlouvy; rozhodnutí jednatele o takovém vypuštění nevyžaduje formu veřejné listiny. -----
6. Společnost má 2 jednatele. -----
7. Společnost zastupuje každý jednatel samostatně. -----
9. Prvními jednatele společnosti jsou: -----
  - pan **Ing. Jan Horák**, datum narození 17. 3. 1975, bytem 17. listopadu 1452, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav; -----
  - pan **Ing. Petr Janda**, datum narození 3. 7. 1956, bytem Nezvalova 288, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav. -----

## XII.

### Hospodaření společnosti, podíl na zisku

1. Rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů společnosti schvaluje valná hromada společnosti za podmínek stanovených zákonem. Společníci se podílejí na zisku nebo jiných vlastních zdrojích určených valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů s výjimkou příplatku, který se vrací tomu společníkovi, který jej poskytl (popř. jeho právnímu nástupci). Valná hromada může rozhodnout o rozdělení podílu na zisku nebo jiných vlastních zdrojích i v jiném poměru. Podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích je splatný do 3 (tři) měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení valné hromady o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, neurčí-li valná hromada jinak. -----
2. O způsobu pokrytí ztrát společnosti rozhodne valná hromada společnosti. Ztráty společnosti mohou být kryty z rezervního fondu, je-li vytvořen, vlastního kapitálu společnosti, snížením základního kapitálu společnosti, příplatkem společníka mimo základní kapitál společnosti nebo kombinací těchto způsobů. -----

## XIII.

### Vypořádací podíl

1. Při zániku účasti společníka ve společnosti za jejího trvání bez právního nástupce vzniká právo na vypořádání (vypořádací podíl). -----
2. Výše vypořádacího podílu se stanoví ke dni zániku účasti společníka ve společnosti z vlastního kapitálu zjištěného z mezitímní, řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené ke dni zániku účasti společníka ve společnosti. Liší-li se podstatně reálná hodnota majetku společnosti od jeho ocenění v účetnictví, vychází se při určení výše vypořádacího podílu z reálné hodnoty majetku snížené o výši dluhů vykázaných v účetní závěrce. -----

## XIV.

### Závěrečná ustanovení

Právní vztahy vyplývající z této společenské smlouvy, případné vzájemné vztahy mezi společníky související s účastí ve společnosti, jakož i ostatní právní vztahy uvnitř společnosti se řídí ve věcech, které neupravuje tato společenská smlouva, obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména Zákonem o obchodních korporacích. -----

\*\*\*

## Článek XXI

### Závěrečná ustanovení

- 21.1 Další práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách.
- 21.2 Právní účinky procesu Rozdělení odštěpením nastávají v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách dnem zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku.
- 21.3 Tento Projekt podléhá schválení valnou hromadou Rozdělované společnosti.
- 21.4 Tento Projekt je vyhotoven ve 4 (čtyřech) vyhotoveních.

### Rozdělovaná společnost

Místo: Praha

Datum: 19. 5. 2026

Za **USK s.r.o.**:

  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Michaela Riedlová,**

jednatel AD LEGES s.r.o., advokátní kancelář

na základě plné moci

*[úředně ověřený podpis]*

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 23667/85/2026

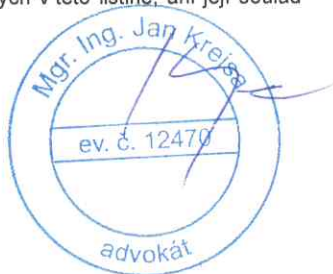
Já, níže podepsaný Mgr. Ing. Jan Krejsa, advokát se sídlem Panská 894/4, 110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12470, prohlašuji, že

Michaela Riedlová, datum narození 8. 12. 1981, místo narození Šumperk, trvale bytem Jamborova 3174/20, Brno, Židenice, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 218473315,

tuto listinu ve čtyřech vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 19. 5. 2026





## PLNÁ MOC

**USK s.r.o.,**

se sídlem Mladá Boleslav, Pod Borkem 319, PSČ 29301, IČO: 27138551, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 99183,

(„**Společnost**“)

### tímto zmocňuje

**AD LEGES s.r.o., advokátní kancelář,**

se sídlem Panská 894/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 05353157, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 261954,

(„**Zmocněnec**“)

k přijetí veškerých příslušných rozhodnutí a podpisu veškerých příslušných právních dokumentů a vzetí na vědomí jakýchkoliv dalších skutečností, k vyhotovení a podepsání jakýchkoliv listin a dokumentů, které jsou nebo budou nezbytné ve věci procesu rozdělení **Společnosti**, jako rozdělované společnosti, formou odštěpení se vznikem **nových společností**, jako nástupnických společností (celý proces dále jako „**Rozdělení**“), a to zejména, nikoliv však výlučně:

- a) k podpisu projektu Rozdělení („**Projekt**“) vypracovaného ve smyslu ustanovení § 15 v návaznosti na ustanovení § 14, § 250 a § 280 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**“), včetně podpisu jeho případných dodatků a všech dalších příslušných právních dokumentů souvisejících s Projektem, včetně notářských zápisů;
- b) ke všem právním jednáním souvisejícím s uložením Projektu do sbírky listin obchodního rejstříku; tato plná moc dále zahrnuje oprávnění k veškerým právním jednáním spojeným s podáním návrhu na uložení veškerých listin, které se týkají Společnosti a Rozdělení do sbírky listin obchodního rejstříku;
- c) ke všem právním jednáním souvisejícím se zveřejněním informací týkajících se Rozdělení v Obchodním věstníku;
- d) k učinění prohlášení, že Společnost není příjemcem veřejné podpory nebo dotace nebo návratné finanční výpomoci ve smyslu ustanovení § 14a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů („**Rozpočtová pravidla**“) nebo k učinění prohlášení, že Společnost splnila své povinnosti vyplývající z ustanovení § 14a Rozpočtových pravidel a z ustanovení § 39a Zákona o přeměnách;
- e) k učinění prohlášení, že proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů;
- f) k učinění prohlášení, že žádný ze společníků Společnosti nepožádal o jmenování znalce pro Rozdělení ve smyslu ustanovení § 284 Zákona o přeměnách;
- g) k učinění prohlášení, že zpráva o přeměně nemusí být zpracována, a to ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) Zákona o přeměnách;
- h) k učinění oznámení o realizaci procesu Rozdělení vůči příslušnému finančnímu úřadu a jakýmkoliv dalším správním orgánům;
- i) k učinění prohlášení, že žádný z věřitelů Společnosti před podáním návrhu na zápis Rozdělení do obchodního rejstříku nevyužil svého práva ve smyslu ustanovení § 35 Zákona o přeměnách na poskytnutí dostatečné jistoty, nebo že pohledávky a práva věřitelů Společnosti byly zajištěny nebo uspokojeny;

- j) k učinění prohlášení, že nebyl podán návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o Rozdělení nebo neplatnosti Rozdělení;
- k) k podpisu souhlasného prohlášení o vzniku práva pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem, které v důsledku Rozdělení přejdou z rozdělované na nástupnické společnosti;
- l) k vyhotovení a podpisu výpisu ze seznamu společníků;
- m) k učinění prohlášení o tom, že Společnost splnila svou povinnost zveřejnit příslušné dokumenty na internetové stránce Společnosti dle § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách;
- n) k učinění jakéhokoliv dalšího prohlášení či právního jednání, jež bude v souvislosti s Rozdělením nezbytné učinit, a to dle volného uvážení Zmocněnce.

Zmocněnec je ve vztahu k výše uvedeným záležitostem oprávněn činit a/nebo přijímat jménem Společnosti veškerá písemná či ústní prohlášení a dále činit jakékoli právní jednání a úkony, podepisovat dokumenty a přebírat závazky, které jsou dle jeho názoru nezbytné a/nebo vhodné k realizaci výše uvedených právních jednání.

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejdříve tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala ve všech nebo jen některých výše uvedených záležitostech.

Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i vztah mezi Zmocněncem a Společností (dohoda o plné moci).

Místo: *M. Boleslav*

Datum: *6.5.2026*

Za **USK s.r.o.**:

**Ing. Petr Janda**

jednatel

*[úředně ověřený podpis]*

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21944/...../2026 <sup>170</sup>

JUDr. Gabriela Lyžbická, LL.M. - advokátka, ev. č. ČAK 08995, se sídlem v Mladé Boleslavi, Smetanova 834, 293 01

Prohlašuji, že **Ing. Petr Janda**, nar. 3. 7. 1956 v Jičíně, bytem Nezvalova 288, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 218015456, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Mladé Boleslavi, dne 6. 5. 2026

JUDr. Gabriela Lyžbická, LL.M.



JUDr. Gabriela  
E.ová, C.A.K.  
8385  
Brno